14949/23 I-14315/23

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

N 269704

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endroesement sheets attached with the document are the part of this document.

District Sub-Register
Alipore, South 24-parganas

15/9/23
C - 2/2301654

Ranjana Das, Alpana Das.

-ঃ যৌথ উদ্যোগে বহুতল আবাসন নির্মাণের চুক্তিপত্র ঃ-

****

<u>প্রথম পক্ষ/জমির মালিক ঃ-</u>

15 SEP 2023

১) শ্রীমতী ঝুমা মোদক, **(PAN- ADNPD3579R, AADHAAR No. 735569958111)**, স্বামী- অরিন্দম মোদক পিতা- স্বর্গীয় কিশোরী মোহন দেবনাথ, পেশা- চাকুরী, সাং- ১৩এ, রাজা বসন্ত রায় রোড, কালিঘাট, কলকাতা- ৭০০০২৬, ২) শ্রীমতী অঞ্জনা নাথ, **(PAN- AFCPN1658N, AADHAAR No. 788843624284)**, স্বামী- হরিপদ নাথ, পিতা- মৃত লাল মোহন দেব, পেশা- অবসর প্রাপ্ত, সাং- টালিগঞ্জ সেন্ট্রাল গভর্ণমেন্ট কোয়াটার, টাইপ- টু, ব্লক- এ, ফ্ল্যাট নং- ৯৬, পোঃ- রিজেন্ট পার্ক, থানা- যাদবপুর, কলকাতা- ৭০০০৪০, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ৩) শ্রীমতী রঞ্জনা দাস, **(PAN- BVFPD0796K, AADHAAR No. 265390308866)**,

Chandana Sharma

Jhuma Modak Anjana Nath

নং- ৭৫৩ তাং- ২৫-০৮-২০২৩ মূল্য ৫০০

খরিদ্দার- অমর নাথ ...

সাং- ...

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ভেণ্ডার
সোনারপুর এ্যা.ডি.এস.আর. অফিস
দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Office of the Dist. Sub-Registrar-III
জেলা অবর নিবন্ধক
सत्यमेव जयते
দক্ষিণ ২৪ পরগনা, আলিপুর
South 24-Parganas, Alipore

DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE
15 SEP 2023

Dilip Kr. Mallick
S/O Sri Mohan Lal Mallick
Vill - Sonarpur
PO + PS - Nodakhali
24 PGS (S)
Pin - 743318
Lawyer

স্বামী- শ্রী মানিক দাস, পিতা- মৃত লাল মোহন দেব, পেশা- গৃহস্থালী, সাং- ১৬০, বিষ্ণুপল্লী, পূর্ব পুটিয়ারী, পোঃ- পূর্ব পুটিয়ারী, থানা- রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা- ৭০০ ০৯৩, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ৪) **শ্রীমতী আলপনা দাস, (PAN- AQKPD1834F, AADHAAR No. 498374887789),** স্বামী- শ্রী অরুপ কুমার দাস, পিতা- মৃত লাল মোহন দেব, পেশা- গৃহস্থালী, সাং- ১৫/১, প্রিন্স আনোয়ারশা লেন, পোঃ- টালিগঞ্জ, থানা- চারুমার্কেট, কলকাতা- ৭০০ ০৩৩, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ৫) **শ্রীমতী চন্দনা শর্মা, (PAN- FYLPS6962K, AADHAAR No. 910649840858),** স্বামী- শ্রী তমাল শর্মা, পিতা- মৃত লাল মোহন দেব, পেশা- গৃহস্থালী, সাং- ৬, ওয়েষ্ট ষ্ট্রীট, মডার্ন পার্ক, পোঃ- সন্তোষপুর, থানা- সার্ভেপার্ক, কলকাতা- ৭০০ ০৭৫, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, সকলের জাতি- হিন্দু (ভারতীয়)।

****

<u>দ্বিতীয় পক্ষ/ডেভেলপার</u> ঃ-

অমরনাথ এন্টার প্রাইস, একটি একক মালিকী প্রতিষ্ঠান, যাহার অফিস ঠিকানা- ৪৫/৩, গড়ফা শীতলা মন্দির রোড, কলকাতা- ৭০০০৭৫, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পক্ষে মালীক- **শ্রী অমরনাথ মাহাতো, (PAN- CJWPM6141F, AADHAAR No. 322492494882)**, পিতা- মহীন্দ্র মাহাতো, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- ৪৪/২/৬, ঝিল রোড, পোঃ- সন্তোষপুর, কলকাতা- ৭০০০৭৫।

****

Ranjana Das. Alpana Das. Chandana Sharma

Jhuma Modak   Anjana Nath

কস্য শুভ যৌথ উদ্যোগে বহুতল আবাসন নির্মাণের চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- পাটুলি বর্তমানে নেতাজীনগর, পরগণা- খাসপুর, এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- আলিপুর, জেঃ এলঃ নং- ৩৩, রেঃ সাঃ নং- ৩৯, তৌজি নং- ৫৬, মৌজা- রায়পুর, বর্তমানে কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৯৮নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত বিগত ডিষ্ট্রীক্ট সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ২৮৩ নং খতিয়ানের ৭৮২নং দাগ ভুক্ত বাস্তু ৫০ শতক জমির মধ্যে ৫ কাঠা ১২ ছটাক তন্মধ্যে ৪ কাঠা ৬ ছটাক জমির অন্দরে নিম্ন 'ক' তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ২ কাঠা ৬ ছটাক ৩৭ বর্গফুট পরিমিত জমি মায় তদুপরিস্থিত টিনের ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় যাবতীয় সাজ পাঠ আকর আওলাতাদি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র চুক্তিপত্রের বিষয় সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন 'ক' তপশীলে বর্ণিত জমি জমা সহ আরও অন্যান্য জমি জমা জনৈক শ্রী খেলা রাম নস্কর, পিতা- মৃত গোপাল চন্দ্র নস্কর মহাশয় বিগত ইংরাজী ২০/০৪/১৯৩২ তারিখে বেহালা সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১০নং ভল্যুমের ২৫৬ হইতে ২৬১নং পাতায় নকলীকৃত ৭২৫নং এককেতা কোবালা দলিল মূলে তৎকালীন মালিক ও দখলকারিনী জনৈকা স্বর্ণময়ী বেওয়া দিং এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া ধার্য্য খাজনাদি আদায়ে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত খেলা রাম নস্কর, পিতা- মৃত গোপাল চন্দ্র নস্কর মহাশয় তাঁহার খরিদা উক্ত জমি জমার অন্দরে 'ক' চিহ্নিত প্লটে ৪ কাঠা ১৩ ছটাক জমি এবং 'ঙ' চিহ্নিত

Ranjana Das, Alpana Das, Chandana Sharma

Jhuma Modak   Anjana Nash

প্লটের জমির মধ্যে অবিভক্ত ১৫ ছটাক একুনে মোট ৫ কাঠা ১২ ছটাক জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে সাং- আই-৫৯, বাঘাযতীন কলোনী, কলকাতা- ৭০০০৩২ নিবাসী লাল মোহন দেব, পিতা- মৃত গঙ্গা চরণ দেব মহাশয় তাহা অবগত হইয়া বিগত ইংরাজী ০১/০২/১৯৫৬ তারিখে আলিপুর সদর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৭নং ভল্যুমের ২০৮ হইতে ২১১ নং পাতায় নকলীকৃত ৭১১ নং এককেতা কোবালা দলিল মূলে উক্ত ৫ কাঠা ১২ ছটাক পরিমিত জমি জমা খরিদ করিয়া উক্ত জমির কতকাংশের উপর দ্বিতল পাকা গৃহাদি নির্মাণ করিয়া খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে বসবাসের দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় কোন প্রকার হস্তান্তর বা উইলাদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ২৫/১২/১৯৬৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে শ্রীমতী প্রীতিকনা দেবনাথ, শ্রীমতী স্মৃতিকনা ভৌমিক, শ্রীমতী চন্দনা শর্মা (৫নং প্রথম পক্ষ), শ্রীমতী জ্যোতিকনা দেবনাথ, শ্রীমতী অঞ্জনা নাথ (২নং প্রথম পক্ষ), শ্রীমতী রঞ্জনা দাস (৩নং প্রথম পক্ষ), শ্রীমতী আলপনা দাস (৪নং প্রথম পক্ষ) দিগকে সাত কন্যা বিধায় এবং শ্রীমতী তরুলতা দেব কে স্ত্রী বিধায় মোট আট জনকে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। অতঃপর উক্ত শ্রীমতী তরুলতা দেব মহাশয়া তাঁহার স্বামীর অর্থাৎ স্বর্গীয় লাল মোহন দেব মহাশয়ের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত জমি জমা কোনরূপ হস্তান্তর ও উইলাদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ১৪/০১/২০১৫ তারিখে পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে উক্ত শ্রীমতী প্রীতিকনা দেবনাথ, শ্রীমতী স্মৃতিকনা ভৌমিক, শ্রীমতী চন্দনা শর্মা (৫নং প্রথম পক্ষ), শ্রীমতী জ্যোতিকনা দেবনাথ, শ্রীমতী অঞ্জনা নাথ (২নং প্রথম পক্ষ), শ্রীমতী রঞ্জনা দাস (৩নং প্রথম পক্ষ), শ্রীমতী আলপনা দাস

Ranjana Das. Alpana Das Chandana Sharma

Jhuma Modak Anjana Nath

(৪নং প্রথম পক্ষ) দিগকে সাত কন্যা বিধায় ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। এমত প্রকারে পিতা ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি উক্ত শ্রীমতী প্রীতিকনা দেবনাথ দিগর কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৯৮নং ওয়ার্ডে নিজেদের নাম বরাবর ৬৪/৬, রায়পুর রোড প্রেমিসেসে নাম পত্তন করাইয়া ও ২১-০৯৮-০৮-০০৯১-০ নং এ্যাসেসী রূপে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি আদায়ে একযোগে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত সম্পত্তির অন্দরে রাস্তার জন্য কিয়দ অংশ বাদ যাওয়া বাদে অবশিষ্ট কমবেশী ৪ কাঠা ৬ ছটাক ১৮ বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত দ্বিতল বিশিষ্ট গৃহাদি নিজেদের ভোগ দখলের স্বার্থে ও সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ০৮/০৭/২০১৬ তারিখে আলিপুর ডি.এস.আর.- ১ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৬০১০২২৭৪ নং এককেতা বন্টন নামা দলিল মূলে নিজেদের মধ্যে বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। উক্ত বন্টন নামা দলিলে উক্ত শ্রীমতী চন্দনা শর্মা (৫নং প্রথম পক্ষ), শ্রীমতী জ্যোতিকনা দেবনাথ, শ্রীমতী অঞ্জনা নাথ (২নং প্রথম পক্ষ), শ্রীমতী রঞ্জনা দাস (৩নং প্রথম পক্ষ), শ্রীমতী আলপনা দাস (৪নং প্রথম পক্ষ) দিগর দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া 'গ' তপশীলে বর্ণিত 'বি' নং প্লটে সবুজ রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত ২ কাঠা ৬ ছটাক ৩৭ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত কমবেশী ১০০ বর্গফুট পরিমিত টিনের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি একযোগে প্রাপ্ত হইয়া কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৯৮নং ওয়ার্ডে ৬৪/৬/এ, রায়পুর রোড প্রেমিসেসে নাম পত্তন করাইয়া ও ২১০৯৮০৮০৭৫১৪ নং এ্যাসেসী রূপে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত শ্রীমতী জ্যোতিকনা দেবনাথ মহাশয়া তাঁহার নিজাংশে (১/৫ অংশে) প্রাপ্ত সম্পত্তি

Ranjana Das.

Alpana Dass.

Chandana Sharma

Jhuma Modak Anjana Nath

বিগত ইংরাজী ১৫ই সেপ্টেম্বর তারিখে আলিপুর ডি.এস.আর.- ৩, অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৪২৯৫/2023 নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে তাঁহার কন্যা শ্রীমতী ঝুমা মোদক (১নং প্রথম পক্ষ) কে দান করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। এমতপ্রকারে আমরা অত্র প্রথম পক্ষ উক্ত ও নিম্ন 'ক' তপশীলে বর্ণিত ২ কাঠা ৬ ছটাক ৩৭ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত কমবেশী ১০০ বর্গফুট পরিমিত টিনের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে একযোগে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ও করিতেছি।

এক্ষণে অত্র প্রথম পক্ষ আমাদের আর্থিক সামর্থ ও অভিজ্ঞতা না থাকায় ও নিজ নিজ বাসস্থানের প্রয়োজনে আমাদের উপরোক্ত মতে প্রাপ্ত নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত স্থানে অধিকতর মুনাফা লাভে তথা নিজস্ব বাসস্থানের সমস্যা মিটাইতে অত্র প্রথম পক্ষ অত্র দ্বিতীয় পক্ষ ডেভেলপারকে তাঁহার যথাযথ পুঁজি বিনিয়োগের মাধ্যমে কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের আইন মাফিক বহুতল গৃহ নির্মাণের তথা জয়েন্ট ভেনচার এ উক্ত সম্পত্তির উন্নয়নের নিমিত্ত অত্র প্রথম পক্ষ অত্র দ্বিতীয় পক্ষের সহিত এক সমঝোতার মাধ্যমে তথা ভবিষ্যতে নিজেদের মধ্যে যাহাতে কোনরূপ সমস্যা উদ্ভব না হয় তাহা ভাবিয়া নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে অত্র জয়েন্ট ভেনচার চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইলাম।

শর্ত যথা ঃ-

১) এক্ষণে অত্র প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে তাঁহাদের নিজস্ব নিম্ন (ক) তপশীলে বর্ণিত জমি জমা সম্পত্তিতে কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন হইতে বাড়ির নকসা অনুমোদন করতঃ বহুতল গৃহ নির্মাণ করিবার নিমিত্ত ক্ষমতা প্রদান করিলেন এবং উল্লিখিত

Ranjana Das.

Alpana Dass.

Chandana Sharma

Jhuma Modak Anjana Nath

জমির মালিক অর্থাৎ অত্র প্রথম পক্ষ নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত জমি তথা সম্পত্তিতে গৃহাদি নির্মাণ কল্পে উক্ত জমিতে অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী নির্মাণ কার্য্য শুরু করিবার পূর্ব সম্মতি প্রদান করিলেন। অত্র চুক্তি পত্র সম্পাদন কালে জমির মালিক অর্থাৎ অত্র প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে তাঁহার সম্পত্তি সংক্রান্ত অরিজিন্যাল দলিল-এর জেরক্স সহ সম্পূর্ণ কাগজ পত্রাদি প্রদান করিবেন এবং উক্ত নির্মাণ কার্য্য সম্পূর্ণ হইবার পর ডেভেলপার্স এ্যালোকেশনের সমস্ত অংশ বিক্রয় করিবার পর উক্ত অরিজিন্যাল দলিল ও অন্যান্য কাগজপত্র উক্ত বিল্ডিং এর মালিকদিগের অনুকূলে প্রদান করিতে বাধ্য থাকিলেন। অত্র জমির মালিক অর্থাৎ প্রথমপক্ষ তাঁহাদের আইন সঙ্গত উত্তরাধিকারী, প্রতিনিধি বা স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তি উক্ত প্রস্তাবিত ডেভেলপারের নির্মাণ কার্য্যের কালে কোনরূপ প্রতিবন্ধকতা বা ঝামেলা সৃষ্টি করিবেন না স্বীকার অঙ্গীকার করিলেন ও পূর্ণ সহযোগিতা দানে সম্মত রহিলেন। প্রস্তাবিত ডেভেলপমেন্ট/নির্মাণ কার্য্য সম্পূর্ণ রূপে কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অনুমোদিত প্ল্যান মোতাবেক করার জন্য অত্র ডেভেলপার/দ্বিতীয় পক্ষ বাধ্য থাকিবেন।

২) অত্র প্রথমপক্ষ, দ্বিতীয়পক্ষের অনুকুলে উক্ত সকল ডেভেলপমেন্ট কর্মের নিমিত্ত তথা ডেভেলপারের অ্যালোকেশন বিক্রয় করিবার ইত্যাদি অত্র চুক্তিতে উল্লেখিত অধিকার সহ যথাযথ আমমোক্তার নামা সম্পাদন ও নিবন্ধন করিয়া দিবেন এবং উক্ত আমমোক্তার নামা ডেভেলপার অ্যালোকেশন তৃতীয় ক্রয়েচ্ছু ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গকে বিক্রয় করিবার

Ranjana Das. Alpana Dass. Chandana Sharma

Jhuma Modak Anjana Nath

পূর্বে বাতিল করা যাইবে না। তবে দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত সময়ের মধ্যে প্রথম পক্ষকে তাহাদের এ্যালোকেশন বুঝাইয়া দিবেন।

৩) দ্বিতীয়পক্ষ স্বীকৃত হইয়াছেন যে উক্ত ডেভেলপমেন্ট কার্য্য সম্পূর্ণ হইবার পর প্রস্তাবিত থ্রি স্টোরেড বিল্ডিং এর অনুমোদিত নক্সা অনুসারে নির্মিত বিল্ডিং এর ৫০ শতাংশ ফ্ল্যাট যাহার মধ্যে সম্পূর্ণ গ্রাউণ্ড ফ্লোরে ৩ টি, ফার্স্ট ফ্লোরে ১টি (দক্ষিণ-পশ্চিম দিগস্থ) এবং সেকেণ্ড ফ্লোরে ১টি ফ্ল্যাট (দক্ষিণ-পশ্চিম দিগস্থ) অর্থাৎ মোট পাঁচটি ফ্ল্যাট মালিক পক্ষ প্রাপ্ত হইবে। অন্যান্য সমস্ত কমন অংশের অধিকার এবং সুযোগ সুবিধা প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষ সমান ভাবে পাইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত ওনার্স এ্যালোকেশনে উল্লেখিত ফ্ল্যাট এরিয়া মোট নির্মাণ এরিয়ার ৫০ শতাংশের অধীক হইলে অত্র প্রথমপক্ষ জমির মালিকগণ উক্ত অধীক এরিয়ার জন্য বর্তমান বাজার অনুযায়ী অর্থ অত্র দ্বিতীয় পক্ষকে প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন এবং ওনার্স এ্যালোকেশনে উল্লেখিত ফ্ল্যাট এরিয়া যদি মোট নির্মাণ এরিয়ার ৫০ শতাংশের সামান্য কম হয় তাহা হইলে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত কম এরিয়ার জন্য বর্তমান বাজার অনুযায়ী অর্থ অত্র প্রথম পক্ষকে প্রদান করিতে বাধ্য থাকিলেন।

উপরোক্ত উল্লেখিত প্রস্তাবিত থ্রি স্টোরেড বিল্ডিং এর ওনার্স এ্যালোকেশনের অংশ ব্যতীত নির্মিত বিল্ডিং এর অবশিষ্ট ৫০ শতাংশ অত্র ডেভেলপারের প্রাপ্ত অংশ বলিয়া বিবেচিত হইবে।

Ranjana Das. Alpana Das. Chandana Sharma

Jhuma Modak Anjana Nath

৪) উভয়ের আলোচনার দ্বারা ঠিক হইয়াছে যে নিম্নতপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন হইতে যথাযথ অনুমোদিত বিল্ডিং প্ল্যানের তারিখ হইতে ২৪ (চব্বিশ) মাসের মধ্যে ডেভেলপারকে অতি অবশ্যই উক্ত প্রস্তাবিত গৃহ নির্মাণ করিতে হইবে, অবশ্য প্রথমপক্ষ অত্র চুক্তিপত্র সহি সম্পাদনের দিন হইতে দ্বিতীয় পক্ষকে উক্ত সম্পত্তির নানা ডেভেলপমেন্ট কাজের জন্য পূর্ণ সহযোগিতা প্রদান করিবেন। যদি পরবর্তীকালে নূতন কোন আইন প্রনয়ণ দ্বারা বা ভূমিকম্প, বন্যা, কাঁচা মালের অভাব বা অন্য কোনরূপ রাজনৈতিক অচলাবস্থায় বা নিয়ন্ত্রণ বহির্ভূত কোন অস্বাভাবিক পরিস্থিতি উদ্ভবের দ্বারা প্রস্তাবিত বিল্ডিং তৈয়ারী ব্যহত হয় তবে উপরে উল্লিখিত সময় অতি অবশ্যই বর্ধিত হইবে। ঐরূপ অস্বাভাবিক পরিস্থিতি উদ্ভব না হয় তাহা হইলে উক্ত ২৪ মাস সময় সীমার মধ্যে অত্র ডেভেলপারকে উক্ত বিল্ডিং নির্মাণ সম্পূর্ণ করিতে হইবে অন্যথায় প্রতি মাসে ৩৫,০০০ ৲ পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা হিসাবে অত্র ডেভেলপার অত্র মালিক পক্ষকে প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন।

৫) প্রথম পক্ষ প্রস্তাবিত গৃহাদি নির্মাণের জন্য দ্বিতীয় পক্ষকে তাঁহার প্রয়োজন মত সহযোগিতা প্রদান করিতে তথা যথাযথ ভাবে প্রয়োজনীয় কাগজে সহি সাবুদ দিয়া উক্ত ডেভেলপমেন্ট কার্য্য করিতে সর্বদাই সম্মত রহিলেন।

৬) ডেভেলপার বা দ্বিতীয়পক্ষ তাঁহার নিজ খরচায় প্রস্তাবিত বিল্ডিং এর প্ল্যান প্রস্তুত বা তাহার প্রয়োজনীয় পরিবর্তন বা পরিবর্ধন সাপেক্ষে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের অনুমোদন লইবেন। তজ্জন্য যাবতীয় খরচ-খরচা ডেভেলপার বহন করিবেন। এতদ্সংক্রান্ত দরখাস্ত,

Ranjana Das.
Alpana Dass.
Chandana Sharma
Jhuma Modak Anjana Nath

প্ল্যান বা অন্যান্য যে কোন প্রকার কাগজ পত্রাদিতে সহি সাবুদের প্রয়োজন হইলে প্রথমপক্ষ তাহা করিতে সম্মত রহিলেন। যদিও এতদ্ সংক্রান্ত কার্য্যের পূর্বে ডেভেলপার বা অত্র দ্বিতীয় পক্ষকে অবশ্যই প্রথম পক্ষ আমমোক্তার নামার মাধ্যমে ক্ষমতা প্রদান করিবেন। যদি দ্বিতীয় পক্ষের ডেভেলপমেন্ট কার্য্য করিবার সময় যদি কোন দূর্ঘটনা ঘটে তাহার জন্য দ্বিতীয় পক্ষ সম্পূর্ণ দায়ী থাকিবে। আরও উল্লেখ থাকে যে, প্রথম পক্ষের জমির নামপত্তন ও অন্যান্য যাবতীয় কার্য্য অত্র দ্বিতীয় পক্ষ/ডেভেলপার নিজ খরচে করিয়া লইতে বাধ্য থাকিলেন।

৭) কনস্ট্রাকশনের স্বার্থে বিল্ডিং প্ল্যানের পরিবর্তন বা পরিবর্ধন বা অন্যান্য কার্য্যের অনুমতি যে কোন কর্তৃপক্ষ বা কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে দরকার হইলে তাহা করিবার বা লইবার নিমিত্ত প্রথমপক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের নামে উপযুক্ত ভাবে উপরে উল্লিখিত আমমোক্তার নামার মাধ্যমে ক্ষমতা প্রদান করিবেন।

৮) নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে অত্র চুক্তিপত্রের সম্পাদনের পূর্বে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট উক্ত সম্পত্তি সংক্রান্ত সমূহ বকেয়া ট্যাক্স দ্বিতীয় পক্ষ প্রদান করিবেন। গৃহাদি নির্মাণ কালে দ্বিতীয় পক্ষ/ডেভেলপার মালিকের পক্ষে উক্ত সম্পত্তি সংক্রান্ত সমূহ ট্যাক্সাদি তথা মালিকের অ্যালোকেশান ডেলিভারী দিবার পূর্ব পর্য্যন্ত নির্দ্ধারিত ট্যাক্সাদি প্রদান করিতে সম্মত রহিলেন। মালিকপক্ষ (প্রথম পক্ষ) তাঁহার অ্যালোকেশানের দখল লইবার দিন হইতে প্রয়োজনীয় আনুপাতিক হারে ট্যাক্স প্রদান করিতে সম্মত রহিলেন।

Ranjana Das. Alpana Saha. Chandana Sharma

Jhuma Modak Anjana Nath

৯) ডেভেলপার তাঁহার অ্যালোকেশনের (অর্থাৎ ভূস্বামী অ্যালোকেশান বহির্ভূত) বহিরাগত ক্রেতাদের নিকট ফ্ল্যাট ইত্যাদি তাঁহার ইচ্ছানুযায়ী উপযুক্ত পণ মূল্য নির্ধারণ করিয়া বিক্রয় করিবেন ও তন্নিমিত্ত উপযুক্ত পণ মূল্য গ্রহণ করিবেন, তাহাতে মালিক প্রথমপক্ষ কোনরূপ আপত্তি করিবেন না।

১০) দ্বিতীয়পক্ষ বা ডেভেলপার তাঁহার নিজস্ব অ্যালোকেশন সহ আনুপাতিক সুযোগ সুবিধা তথা অবিভক্ত আনুপাতিক জমি তথা উক্ত প্রেমিসেসের এর অন্যান্য সুযোগ সুবিধাদি বহিরাগত তৃতীয়পক্ষদের নিকট বিক্রয় করিবার তথা তন্নিমিত্ত যোগাযোগ করিবার ও কনসিডারেশনের সমূহ অর্থ বা পণ মূল্য গ্রহণ করিবার পূর্ণ স্বাধীনতা রহিল। ডেভেলপার এর নির্দেশ মত ডেভেলপার বা তাহার মনোনীত ব্যক্তিকে বা ব্যক্তিগণকে ভূস্বামী/প্রথম পক্ষ বিনা আপত্তিতে দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে পূর্ণ সম্মত রহিলেন এবং তন্নিমিত্ত উপরোক্ত উল্লেখিত আমমোক্তার নামার মাধ্যমে দ্বিতীয় পক্ষকে ক্ষমতা প্রদান করিবেন। রেজিষ্ট্রী সংক্রান্ত ব্যায়ভার দ্বিতীয় পক্ষ বহন করিবেন। ডেভেলপার অ্যালোকেশনের বিক্রীত ফ্ল্যাটের সমূহ টাকা ডেভেলপার গ্রহণ করিবেন, মালিকপক্ষ ইহাতে কোনরূপ আপত্তি বা আবদার করিবেন না। দ্বিতীয় পক্ষের বিক্রীত ফ্ল্যাটে বা লেনদেন সংক্রান্ত বিষয়ে প্রথম পক্ষের কোন দায় দ্বায়িত্ব থাকিবে না এবং কোন ক্রেতা প্রথম পক্ষকে দখল বা লেনদেন বিষয়ে দায়ী করিতে পারিবেন না।

Ranjima Das. Alpana Dass. Chandana Sharma

Jhuma Modak Anjana Nath

১১) দ্বিতীয় পক্ষ তাহার প্রয়োজনে মালিক পক্ষের অ্যালোকেশন বাদে ডেভেলপার অ্যালোকেশানের উপর বিক্রয়ের জন্য যে কোন প্রকার চুক্তি বহিরাগত ক্রয়েচ্ছু ব্যক্তিদের সহিত করিবেন এবং তজ্জন্য তিনি যাহা ভালো বুঝিবেন সেইমত তাহার উক্ত অ্যালোকেশন বিক্রয়ের নিমিত্ত প্রয়োজনীয় অর্থাদি গ্রহণ করিবেন। প্রয়োজনে প্রথম পক্ষকে তৎসংক্রান্ত ব্যাপারে চুক্তিপত্র দলিলে পক্ষ করিলে উক্ত দলিলে প্রথম পক্ষ জমির মালিক পক্ষ হইয়া নির্দ্ধিধায় সহি সাবুদ করিবেন ও দ্বিতীয়পক্ষের এ্যালোকেশান বিক্রয়ের ব্যাপারে নিশ্চিন্ত করিবেন।

১২) জমির মালিক দ্বিতীয় পক্ষের অ্যালোকেশান বিক্রয় করিবার জন্য কোনরূপ আপত্তি করিবেন না, প্রয়োজনে তাঁহাকে যেকোনরূপ ডেভেলপার অ্যালোকেশান বিক্রয়ের জন্য প্রস্তুতিয় দলিলাদিতে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে সম্মত রহিলেন এবং মালিক পক্ষ আরও ঘোষণা করিলেন যে তিনি ডেভেলপার এ্যালোকেশান ডেভেলপার বা তাঁহার মনোনীত ব্যক্তির অনুকূলে বিক্রয় কালে কোনরূপ বাধা সৃষ্টি করিবেন না। মালিকপক্ষ আরও ঘোষণা করিলেন তজ্জন্য যে কোন প্রকার সহি স্বাক্ষর দিয়া ডেভেলপার অ্যালোকেশান হস্তান্তরের নিমিত্ত পূর্ণ সহযোগিতা করিবেন। তবে দ্বিতীয় পক্ষের সহিত নতুন ক্রেতার লেনদেন বা পজিসন নিয়ে কোনপ্রকার গণ্ডগোল দেখাদিলে তাহাতে প্রথম পক্ষের কোন দ্বায়িত্ব থাকিবে না।

Ranjana Das.

Alpana Das.

Chandana Sharma

Jhuma Modak Anjana Nath

১৩) মালিক পক্ষ তাঁহার নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির নিমিত্ত ভূস্বামীর অ্যালোকেশান হিসাবে (খ) তপশীল বর্ণিত প্রস্তাবিত বিল্ডিং এর অংশ প্রাপ্ত হইবেন, যাহা অত্র চুক্তিপত্র দলিলের ৩নং প্যারাতে বর্ণিত রহিয়াছে।

১৪) প্রথম পক্ষ অর্থাৎ জমির মালিক আরও ঘোষণা করিলেন যে, নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে তাঁহাদের পূর্ণ মালিকানা স্বত্ব বর্তমান এবং তাঁহাদের বিক্রয় যোগ্য মালিকানা স্বত্ব উক্ত জমিতে রহিয়াছে। যদি কোনরূপ উক্ত মালিকানা স্বত্বের বিরুদ্ধ কাগজাদি ভবিষ্যতে বাহির হয় তজ্জন্য তাঁহারা সম্পূর্ণ দায়ী রহিলেন ও তজ্জন্য ক্ষয় ক্ষতি হইলে অত্র ডেভেলপারকে তাহার প্রয়োজনীয় ব্যক্তিদের হস্তান্তর বা দখল প্রদান করিতে পারিবেন। আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র প্রথম পক্ষ বা মালিকের অবর্তমানে তাহাদের আইন সঙ্গত ওয়ারিশান গণ উক্ত চুক্তি পত্রের শর্ত অনুযায়ী উক্ত ডেভেলপার বা দ্বিতীয় পক্ষকে পূর্ণ সম্মতি প্রদান করিবেন এবং নূতন করিয়া আমমোক্তার নামা দলিল ডেভেলপারের অনুকূলে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলেন। তাহাতে তাঁহাদের ওয়ারিশানগণ পূর্বের শর্তানুযায়ী প্রাপ্ত অংশ ছাড়া অন্য কিছু কিংবা অর্থ দাবী করিতে পারিবে না, করিলেও তাহা অগ্রাহ্য হইবে।

১৫) এই জয়েন্ট ভেনচার এগ্রিমেন্ট শেষ না হওয়া পর্য্যন্ত বা উল্লেখিত সময় সীমার মধ্যে এই এগ্রিমেন্ট মালিকপক্ষ বাতিল করিতে পারিবেন না বা করিবার চেষ্টা করিলে বাজারোচিত সমূহ ক্ষয় ক্ষতি ও উক্ত জয়েন্ট ভেনচারের নিমিত্ত ডেভেলপারের

Ranjana Das.

Alpana Das.

Chandana Sharma

বিনিয়োজিত অর্থাদি সুদ সহ ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলেন, অবশ্য তাহা ভিন্ন চুক্তিপত্রের মাধ্যমে তাহা বাতিল না করিলে এই চুক্তিপত্র কোনভাবে বাতিল হইবে না। বিল্ডিং নির্মাণ সম্পূর্ণ হইবার পর ডেভেলপার নির্মিত বিল্ডিং এর সি.সি. প্রাপ্ত হইয়া মালিক পক্ষকে তাহার কপি প্রদান করিতে বাধ্য রহিলেন। অন্যথায় মালিকপক্ষ ডেভেলপারের বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে।

১৬) ডেভেলপার অ্যালোকেশানের যাবতীয় খরচ খরচা ষ্ট্যাম্প রেজিষ্ট্রেশান ইত্যাদির ব্যয়ভার শুধুমাত্র ডেভেলপার বা তাহার মনোনীত ব্যক্তি বহন করিবেন।

১৭) ডেভেলপার উক্ত নির্ম্মাণ কার্য্যের নিমিত্ত সময় মত সকল পদক্ষেপ লইয়া তাঁহার পছন্দ মত বিভিন্ন পেশাগত লোক নিয়োগ করিবেন।

১৮) মালিকপক্ষ এক আমমোক্তার নামার মাধ্যমে ডেভেলপারকে অবশ্যই টেলিফোন, জলের লাইন, ইলেকট্রিক লাইন, ড্রেনেজ ও সোয়ারেজ কানেকশান উক্ত সম্পত্তিতে লইতে অবশ্যই ক্ষমতা প্রদান করিবেন ও তথায় এতদ সংক্রান্ত সমূহ কাগজাদিতে সহি সাবুদ করিতেও ক্ষমতা দিবেন।

১৯) প্রস্তাবিত গৃহ নির্মাণ কার্য্য পূর্ব উল্লেখিত সময়ের মধ্যে শেষ হইলে ডেভেলপার এক পত্রের মাধ্যমে মালিকপক্ষকে তাহার তপশীল (খ) সম্পত্তিতে অর্থাৎ মালিকপক্ষের নির্দিষ্ট অ্যালোকেশানে দখল লইতে লিখিতভাবে জানাইবেন। যদি মালিকপক্ষ পত্র

Ranjana Das.

Chandana Sharma

Alpana Dass.

Jhuma Modak Aparna Nath

প্রাপ্তির পরও তাঁহার অ্যালোকেশান ডেলিভারী না লয়েন তবে ঐ নোটিশ প্রাপ্তির ৩০ (ত্রিশ) দিনের পর হইতে মালিক তাঁহার অ্যালোকেশনের আনুপাতিক হারে ট্যাক্সাদি ও বিল্ডিং মেন্টেনেন্স ইত্যাদির খরচের টাকা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষকে দিতে বাধ্য থাকিবেন। মালিকপক্ষ ও ডেভেলপার সময় মত এবং নিয়মিত কমপ্লিট প্রস্তাবিত গৃহে তাঁহাদের নিজ নিজ অ্যালোকেশান দখল লইবার দিন হইতে আনুপাতিক হারে ট্যাক্সাদি প্রদান করিতে সম্মত হইলেন। মালিক পক্ষ তাঁহাদের অ্যালোকেশান দখল লইবার পরই এই বিল্ডিং এর আনুপাতিক ট্যাক্সাদি তথা বিল্ডিং মেন্টেনেন্স এর টাকা ইত্যাদি যথা বিদ্যুৎ, বিভিন্ন যন্ত্রপাতি, পাম্প ও মোটর অন্যান্য যন্ত্রপাতির নিমিত্ত ফ্ল্যাট অকুপায়ারসগণ আনুপাতিক হারে মেন্টেনেন্স খরচ ইত্যাদি বহন করিবেন। উক্ত সময়ের মধ্যে দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষকে তাহার পজেশন বুঝাইয়া দিবেন।

২০) ডেভেলপার কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে প্রয়োজনে মিউটেশন করা, ল্যাণ্ড সিলিং সংক্রান্ত ক্লিয়ারেন্স আনয়ন, বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. অফিসে মিউটেশান করা ও যে কোন সরকারি সংস্থায় উক্ত সম্পত্তি সংক্রান্ত ক্লিয়ারেন্স আনয়ন করিবেন। উক্ত কার্য্যাদি সম্পাদনের নিমিত্ত মালিকপক্ষ অতি অবশ্যই ডেভেলপারকে আমমোক্তার এর মাধ্যমে ক্ষমতা প্রদান করিবেন। উক্ত বিল্ডিং এর সম্পূর্ণ নির্মাণ কার্য্য কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অনুমোদিত প্ল্যান অনুযায়ী অত্র ডেভেলপারকে করিতে হইবে।

Ranjana Das.

Chandana Sharma

Alpana Dass.

২১) উক্ত সম্পত্তিতে জয়েন্ট ভেনচার কাজের সময় স্থানীয় কোন সমস্যা বা অন্য কোনরূপ পারিপার্শ্বিক সমস্যা উক্ত ডেভেলপমেন্ট কাজের বাধা সৃষ্টি করে তার সমাধানার্থে দ্বিতীয়পক্ষ উৎযোগী হয়ে যে কোন প্রকার সমাধান করিতে সম্মত রহিলেন। প্রথম পক্ষের কোনপ্রকার দায় দ্বায়িত্ব রহিল না।

২২) মালিকপক্ষ এমন কোন কাজ করিবেন না যাহার দ্বারা ডেভেলপার উপরোক্ত বিল্ডিং তৈয়ারী করিতে বা সম্পূর্ণ করিতে কোনরূপ বাধা প্রাপ্ত হয়েন।

২৩) মালিকপক্ষ আরও ঘোষণা করিলেন তাঁহারা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ব্যাপারে এই জয়েন্ট ভেনচার কাজের কালে অপর কোন তৃতীয় ব্যক্তির সহি চুক্তি পত্রে আবদ্ধ হইবেন না কিন্তু উক্ত ২৪ মাস অতিক্রান্ত হইবার পর এবং ডেভেলপার উক্ত সময়ের মধ্যে যদি কোন কনস্ট্রাকশান না করেন তাহা হইলে প্রথম পক্ষ তৃতীয় কোন ব্যক্তির সহিত চুক্তি করিতে পারিবেন।

২৪) মালিকপক্ষ আরও ঘোষণা করিলেন যে নিম্নে (গ) তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির জন্য যে কোন প্রকার দলিল বা কাগজপত্রাদিতে ডেভেলপারের নির্দ্দেশ ক্রমে তাঁহার সহি সাবুদ করিতে বা সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিতে সম্মত রহিলেন প্রথম পক্ষের উকিল বাবুর উপদেশ লইবার পর এবং ডেভেলপারকে তাহার অ্যালোকেশনের আনুপাতিক জমি ও সুযোগ সুবিধা সহ অপর কাহাকেও বিক্রয় করিতে আমমোক্তার মাধ্যমে ক্ষমতাও প্রদান করিবেন। ডেভেলপার অ্যালোকেশানের বিক্রয়ের টাকা শুধুমাত্র ডেভেলপারই প্রাপ্ত হইবেন। তদুপরি মালিকপক্ষ কোনরূপ দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিবেন না।

Ranjana Das.

Chandana Sharma

Alpana Dass.

২৫) প্রথমপক্ষের দেওয়া আমমোক্তার বলে এই নির্ম্মাণ কার্য্যে সমূহ কার্য্যাদি ডেভেলপার করিতে পারিবেন এবং বিভিন্ন দরখাস্ত ও কাগজপত্রাদিতে সহি সাবুদ করিতে পারিবেন। মালিকপক্ষ আরও ঘোষণা করিতেছেন যে এতদ্‌সংক্রান্ত যাবতীয় রেজিষ্ট্রী করিবার দলিল, দরখাস্ত ও কাগজাদিতে স্বাক্ষর আপত্তি করিবেন না।

২৬) যদি মালিকপক্ষ/ডেভেলপার কোনরূপ লিখিত শর্তাদি ভঙ্গ করেন বা কোন জয়েন্ট ভেনচার পরিপন্থি কোন কাজ করেন ডেভেলপার/মালিক পক্ষ ডেভেলপারের বিরুদ্ধে ক্ষয় ক্ষতি পূরণ সহ সমূহ দাবীর জন্য আদালতের শরণাপন্ন হইবেন ও তজ্জন্য সমূহ পদক্ষেপ লইতে পারিবেন।

২৭) উপরোক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত এবং উক্ত পৌরসভাতে প্রয়োজনীয় কিছু করার দরকার হইলে দ্বিতীয় পক্ষের খরচে ও সহযোগিতায় দ্বিতীয় পক্ষ তাহা করিয়া লইবেন।

২৮) উভয়পক্ষ এতদ সংক্রান্ত যাবতীয় প্রচলিত আইন কানুন, ধারা, উপধারা ও নিয়মাবলী মানিয়া চলিবেন, কোনপক্ষ তাহার বিরুদ্ধাচারণ করিলে অপর পক্ষ তাহার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা লইতে পারিবেন।

২৯) মালিক এবং প্রস্তাবিত গৃহের ফ্ল্যাট মালিক উক্ত জমি ও অন্যান্য কমন ফ্যাসিলিটিও কমন ভাবে ব্যবহার ও ভোগ করিবেন।

৩০) প্রথমপক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের অন্দরে ঘোষণা করিলেন যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণরূপে দায়মুক্ত রহিয়াছে এবং উক্ত জমির ব্যাপারে তিনি অপর কোন তৃতীয় ব্যক্তি বা বক্তিবর্গের নিকট হইতে অর্থাদি লইয়া উক্ত সম্পত্তিকে কোনরূপ দায়যুক্ত

Ranjana Das.

Alpana Dass.

Chandana Sharma

করেন নাই, যদি ভবিষ্যতে অত্র চুক্তিপত্র মোতাবেক ডেভেলপার কর্তৃক উক্ত সম্পত্তিতে উন্নয়ন কার্য্যাদি কালে যদি তৃতীয় কোন পক্ষ বৈধ কাগজপত্রাদির মূলে আর্থিক দাবী তোলেন, তাহা হইলে প্রথম পক্ষই উক্ত আর্থিক দাবি দাওয়া নিজেই বহন করিবেন।

৩১) এতদ্সংক্রান্ত মালিক ও ডেভেলপারের ভবিষ্যতে বিবাদ উপস্থিত হইলে সমাধানার্থে ১৯৪০ সালের আরবিটেশান এ্যাক্টের নিয়ম মোতাবেক আরবিট্রেটর নিযুক্ত করিয়া তাহার মধ্যস্থতায় উক্ত বিবাদ বা বিসম্বাদ মিটাইয়া লইবেন এবং তাহার সিদ্ধান্ত উভয়ে মানিয়া চলিতে বাধ্য রহিলেন। এই গৃহ নির্মাণের জন্য এক স্পেসিফিকেশান এ্যানেক্সচার (এক্স) হিসাবে চিহ্নিত করিয়া অত্র চুক্তিপত্রে নিযুক্ত রহিল।

-ঃ 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ঃ-

****

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- পাটুলী বর্তমানে নেতাজীনগর, পরগণা- খাসপুর, এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- আলিপুর, জেঃ এলঃ নং- ৩৩, রেঃ সাঃ নং- ৩৯, তৌজি নং- ৫৬, মৌজা- রায়পুর, বর্তমানে কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৯৮নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৬৪/৬এ, রায়পুর রোড, কলকাতা- ৭০০০৯২ প্রেমিসেস ভুক্ত বিগত ডিষ্ট্রীক্ট সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ২৮৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৭৮২ নং দাগে বাস্ত ৫০ শতক জমির মধ্যে ৫ কাঠা ১২ ছটাক তন্মধ্যে ৪ কাঠা ৬ ছটাক জমির অন্দরে কমবেশী ২ কাঠা ৬ ছটাক ৩৭ বর্গফুট পরিমিত জমি মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী ১০০ বর্গফুট পরিমিত টিনের ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় যাবতীয় সাজ পাঠ আকর আওলাতাদি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র চুক্তিপত্রের বিষয় সম্পত্তি হইতেছে।

Jhuma Modak Arpana Nath

Ranjana Das.

Alpana Dass.

Chandana Sharma

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ ১৩´-০৮´´ প্রশস্ত কে.এম.সি. রোড।

দক্ষিণ ঃ সি.এস. ৭৮২ নং দাগের অংশ।

পূর্ব ঃ ২/১৭৪সি/১, শ্রীকলোনী।

পশ্চিম ঃ ৬৪/৬, রায়পুর রোড প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তি।

-ঃ 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি পরিচয় ঃ-
(মালিক পক্ষের অ্যালোকেশানের পরিচয়)

****

কলকাতা মিউনসিপ্যাল কর্পোরেশনের অনুমোদিত প্ল্যানে প্রস্তাবিত থ্রি স্টোরেড বিল্ডিং এর মধ্যে নির্মিত বিল্ডিং এর মধ্যে ৫০ শতাংশ ফ্ল্যাট যাহার মধ্যে সম্পূর্ণ গ্রাউণ্ড ফ্লোরে ৩ টি, ফার্স্ট ফ্লোরে ১টি (দক্ষিণ-পশ্চিম দিগস্থ) এবং সেকেণ্ড ফ্লোরে ১টি (দক্ষিণ-পশ্চিম দিগস্থ) ফ্ল্যাট অর্থাৎ মোট পাঁচটি (একটি বেড রুম বিশিষ্ট) ফ্ল্যাট মালিক পক্ষ পাইবে এবং অন্যান্য কমন অংশের অধিকার এবং সুযোগ সুবিধা প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষ সমান ভাবে পাইবে।

-ঃ 'গ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি পরিচয় ঃ-
(ডেভেলপারের অ্যালোকেশানের পরিচয়)

****

উপরোক্ত উল্লেখিত প্রস্তাবিত থ্রি স্টোরেড বিল্ডিং এর ওনার্স এ্যালোকেশনের ফ্ল্যাট ব্যতীত উক্ত বিল্ডিং এর অবশিষ্ট নির্মিত ৫০ শতাংশ ফ্ল্যাট প্রভৃতি অত্র ডেভেলপারের প্রাপ্ত অংশ বলিয়া বিবেচিত হইবে।

Jhuma Modak Anjana Nath

Ranjana Das, Alpana Das.

Chandana Sharma

-ঃ 'ঘ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ঃ-
(কমন এরিয়া)

****

মোটরপাম্প, মিটার স্পেস, ওভারহেড ওয়াটার ট্যাঙ্ক, সেপটিক ট্যাঙ্ক, ইলেকট্রিক ওয়ারিং, কমন গেট, প্রধান প্রবেশদ্বার, সিঁড়ি, জলের লাইন, ছাদ নীচতলের ছাড়ের জমি জমির মালিক ও অন্যান্য ফ্ল্যাট ওনার্সগণ কমন ভাবে ও আনুপাতিক হারে ভোগ করিবেন।

আমরা উভয় পক্ষ অত্র জয়েন্ট ভেনচার চুক্তিপত্রের বিষয়াদি পড়িয়া শুনিয়া ও সম্পূর্ণ রূপে অবগত হইয়া এবং কাহারো দ্বারা প্ররোচিত না হইয়া নিম্ন লিখিত স্বাক্ষী সমীপে অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং- বাংলা ১৪৩০ সালের ২৮শে ভাদ্র। মোতাবেক ইংরাজী ২০২৩ সালের ১৫ই সেপ্টেম্বর।

আমরা অত্র পক্ষদ্বয় উপরোক্ত সমস্ত শর্তাবলী মানিয়া লইয়া নিজ নিজ নাম সহি স্বাক্ষর করিলাম।

ইসাদী ঃ 1. Ashis Datta
36A. New Santoshpur Main Road Kol-75

2. Tamal Sharma.
"TAPOVAN" 6 West Street - Modern Park
Santoshpur Kol. 700075

1. Jhuma Modak.
2. Anjana Nath.
3. Ranjana Das.
4. Alpana Dass.
5. Chandana Sharma

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

Amar Nath Enterprise
Amar Nath Mahato
Proprietor

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

-ঃ প্রস্তাবিত ফ্ল্যাটে ব্যবহৃত সাধারণ স্পেসিফিকেশন ঃ-

****

প্রধান ষ্ট্রাকচারস	সিমেন্ট ঢালাই আর. সি. সি. কলম, সিমেন্ট কংক্রীটের আনুপাতিক হার- ১ঃ২ঃ৪।
ইটের কার্য্যাদি	বাহিরের ও ভিতরের ষ্ট্যাণ্ডার্ড স্পেসিফিকেশস অনুযায়ী ইটের কাজ। ৮´´/৫´´ প্রশস্ত দেওয়ালে সিমেন্ট মর্টার ১ঃ৫ অনুপাতে এবং ৩´´ প্রশস্ত দেওয়ালে সিমেন্ট মর্টার ১ঃ৪ অনুপাতে হইবে।
মেঝে	মার্বেল ফ্লোর এবং ৪ ইঞ্চি উচ্চতার স্কার্টিং হইবে।
দরজা	কাঠের ফ্রেম (৪´´/৩´´ বা ৪´´/২.৫´´) ভিতরের ও বাহির দরজা ফ্ল্যাসডোর।
জানালা	স্টীলের ফ্রেমে কাঁচের স্লাইডিং জানালা, জানালা গ্রীল ডেভেলপারের পছন্দমত।
দেওয়াল	সিমেন্ট প্লাস্টার (১ঃ৪ অনুপাতে) সম্পন্ন হবে।
পেন্ট	ভিতরের দেওয়ালগুলি শুধুমাত্র পুট্টি হইবে। বাহিরের দেওয়াল ওয়েদারকোট হইবে। জানালা ও গ্রীল প্রাথমিক বা প্রাইমার কোটের পর সিন্থেটিক এনামেল পেন্ট হবে।
ইলেকট্রিক	দেওয়ালের ভিতরের অর্থাৎ কনসিলড ওয়ারিং এর কাজ হবে। প্রতি শোবার ঘরে চারটি, বৈঠক খানায় চারটি, রান্নাঘর ও টয়লেট দুইটি

Ranjana Das.

Alpana Dias.

Chandana Sharma

Jhuma Modak   Anjana Nath

ও বারান্দায় একটি করে লাইট পয়েন্ট থাকবে এছাড়া শোবার ঘরে একটি ফ্যান পয়েন্ট, দুইটি প্ল্যাগ পয়েন্ট ও পাওয়ার এবং ফ্রিজ পয়েন্ট থাকিবে, রান্নাঘরে দুইটি প্ল্যাগ পয়েন্ট থাকিবে। প্রতিটি ফ্ল্যাটে একটি করিয়া এ.সি. পয়েন্ট থাকিবে। টয়লেটে গিজার পয়েন্ট থাকিবে।

প্রধান বৈদ্যুতিক সংযোগের নিমিত্ত সমূহ খরচ দ্বিতীয় পক্ষ বহন করিবে।

স্যানিটারি ও প্লাম্বিং — রান্নাঘর এর প্ল্যাটফর্ম ব্ল্যাক ষ্টোন হবে। রান্না ঘরে স্টীলের সিংকে জলের কল থাকবে, বাথরুম বীবকক, গিজার লাইন, সিস্টার্ন ও সাওয়ার থাকবে। বৈঠক খানা ঘরে বেসিন থাকিবে।

কমন সার্ভিস কার্য্যাদি — প্রস্তাবিত দালান গৃহে নির্মানের সময় ওভারহেড ওয়াটার ট্যাঙ্ক (১০০০ লিটার), পাম্প কমন স্টেয়ারকেসের সঙ্গে লাইট ও সেপটিক ট্যাঙ্ক (অনুমোদিত নক্সা অনুসারে) ইত্যাদি।

মুসাবিদাকারক ঃ-
Anjan Sinha
Adv.
F-987/93
Alipore Police Court.
Kolkata-700027.

অক্ষর বিন্যাস ঃ-
P. Baidya
(প্রদীপ বৈদ্য)
সোনারপুর।

Ranjana Das.

Alpana Das.

Chandana Sharma

Jhuma Modak

Anjana Nath.

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - JHUMA MODAK

টিপ/স্বাক্ষর Jhuma Modak

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ANJANA NATH

টিপ/স্বাক্ষর Anjana Nath.

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - RANJANA DAS.

টিপ/স্বাক্ষর Ranjana Das.

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ALPANA DASS

টিপ/স্বাক্ষর Alpana Dass

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - CHANDANA SHARMA

টিপ/স্বাক্ষর Chandana Sharma

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - CHANDANA SHARMA

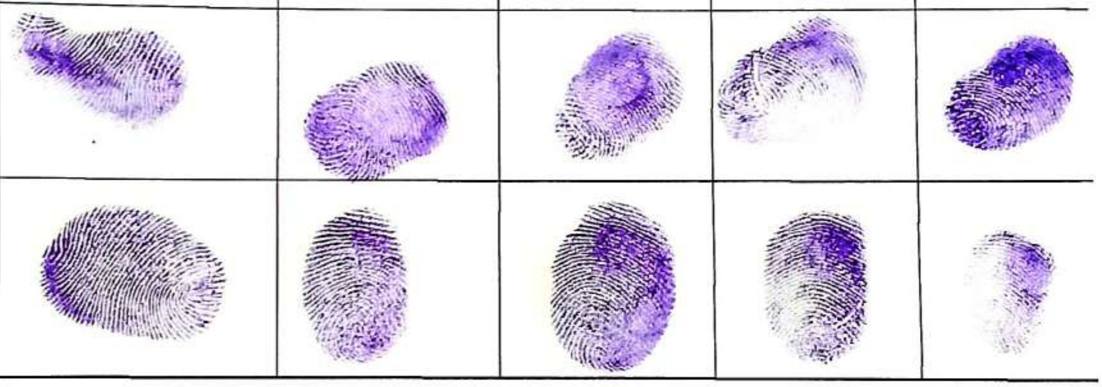
টিপ/স্বাক্ষর Chandana Sharma

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					



গ্রহীতা/দাতার নাম - /..

টিপ/স্বাক্ষর Amarnath Mahato.

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1603-14315/2023**	**Date of Registration**	**15/09/2023**
Query No / Year	**1603-2002301654/2023**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**10/09/2023 2:26:56 PM**	D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	ANJAN SINHA ALIPORE POLICE COURT, KOLKATA - 700027,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9433234086, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2/-		Rs. 20,87,727/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 5,020/- (Article:48(g))		Rs. 53/- (Article:E, E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Jadavpur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Raipur Road (Sree Colony), , Premises No: 64/6/A, , Ward No: 098 Pin Code : 700092

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Bastu		2 Katha 6 Chatak 37 Sq Ft	1/-	20,74,564/-	Width of Approach Road: 14 Ft.,
	Grand Total :				**4.0035Dec**	**1 /-**	**20,74,564 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	1/-	13,163/-	Structure Type: Structure
Floor No: 1, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Up to Foundation					
	Total :	**100 sq ft**	**1 /-**	**13,163 /-**	

Land Lord Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Ms Jhuma Modak Wife of Mr ARINDAM MODAK Executed by: Self, Date of Execution: 15/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/09/2023 ,Place : Office	 15/09/2023	Captured LTI 15/09/2023	15/09/2023
	13A, RAJA BASANTA ROY ROAD, City:- Not Specified, P.O:- KALIGHAT, P.S:-Tollygunge, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700026 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: adxxxxxx9r, Aadhaar No: 73xxxxxxxx8111, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/09/2023 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mrs ANJANA NATH Wife of Mr HARIPADA NATH Executed by: Self, Date of Execution: 15/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/09/2023 ,Place : Office	 15/09/2023	Captured LTI 15/09/2023	15/09/2023
	TOLLYGUNGE CENTRAL GOVT. QTR, FLAT NO.096, TYPE -II, BLOCK - A, City:- Not Specified, P.O:- REGENT PARK, P.S:-Jadavpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700040 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx8N, Aadhaar No: 78xxxxxxxx4284, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/09/2023 ,Place : Office			
3	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mrs RANJANA DAS Wife of Mr MANIK DAS Executed by: Self, Date of Execution: 15/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/09/2023 ,Place : Office	 15/09/2023	Captured LTI 15/09/2023	15/09/2023
	160, BISHNUPALLY, PURBA PUTIARY, City:- Not Specified, P.O:- PURBA PUTIARY, P.S:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700093 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BVxxxxxx6K, Aadhaar No: 26xxxxxxxx8866, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/09/2023 ,Place : Office			

4	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs ALPANA DASS Wife of Mr ARUP KUMAR DAS Executed by: Self, Date of Execution: 15/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/09/2023 ,Place : Office		Captured	
		15/09/2023	LTI 15/09/2023	15/09/2023
	15/1, PRINCE ANWAR SHAH LANE, City:- Not Specified, P.O:- TOLLYGUNGE, P.S:-Charu Market, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700033 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AQxxxxxx4F, Aadhaar No: 49xxxxxxxx7789, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/09/2023 ,Place : Office			
5	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs CHANDANA SHARMA Wife of Mr TAMAL SHARMA Executed by: Self, Date of Execution: 15/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/09/2023 ,Place : Office		Captured	
		15/09/2023	LTI 15/09/2023	15/09/2023
	6, WEST STREET, MODERN PARK, City:- Not Specified, P.O:- SANTOSHPUR, P.S:-Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700075 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: FYxxxxxx2K, Aadhaar No: 91xxxxxxxx0858, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/09/2023 ,Place : Office			

Developer Details :

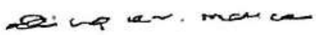
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**AMARNATH ENTERPRISE** 45/3, GARFA SITALA MANDIR ROAD, City:- Not Specified, P.O:- SANTOSHPUR, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700075 , PAN No.:: CJxxxxxx1F, Aadhaar No: 32xxxxxxxx4882, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr AMARNATH MAHATO (Presentant) Son of Mr MAHINDRA MAHATO Date of Execution - 15/09/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/09/2023, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
		Sep 15 2023 3:29PM	LTI 15/09/2023	15/09/2023

	44/2/6, JHEEL ROAD, City:- Not Specified, P.O:- SANTOSHPUR, P.S:-Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700075, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: CJxxxxxx1F, Aadhaar No: 32xxxxxxxx4882 Status : Representative, Representative of : AMARNATH ENTERPRISE (as)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr DILIP KUMAR MALICK Son of Mr MOHAN LAL MALICK VILL. SONAPUR, City:- Not Specified, P.O:- NODAKHALI, P.S:-Nodakhali, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743318		Captured	
	15/09/2023	15/09/2023	15/09/2023
Identifier Of Ms Jhuma Modak, Mrs ANJANA NATH, Mrs RANJANA DAS, Mrs ALPANA DASS, Mrs CHANDANA SHARMA, Mr AMARNATH MAHATO			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Ms Jhuma Modak	AMARNATH ENTERPRISE-0.800708 Dec
2	Mrs ANJANA NATH	AMARNATH ENTERPRISE-0.800708 Dec
3	Mrs RANJANA DAS	AMARNATH ENTERPRISE-0.800708 Dec
4	Mrs ALPANA DASS	AMARNATH ENTERPRISE-0.800708 Dec
5	Mrs CHANDANA SHARMA	AMARNATH ENTERPRISE-0.800708 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Ms Jhuma Modak	AMARNATH ENTERPRISE-20.00000000 Sq Ft
2	Mrs ANJANA NATH	AMARNATH ENTERPRISE-20.00000000 Sq Ft
3	Mrs RANJANA DAS	AMARNATH ENTERPRISE-20.00000000 Sq Ft
4	Mrs ALPANA DASS	AMARNATH ENTERPRISE-20.00000000 Sq Ft
5	Mrs CHANDANA SHARMA	AMARNATH ENTERPRISE-20.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 160314315 / 2023

On 15-09-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:04 hrs on 15-09-2023, at the Office of the D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS by Mr AMARNATH MAHATO ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 20,87,727/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 15/09/2023 by 1. Ms Jhuma Modak, Wife of Mr ARINDAM MODAK, 13A, RAJA BASANTA ROY ROAD, P.O: KALIGHAT, Thana: Tollygunge, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700026, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mrs ANJANA NATH, Wife of Mr HARIPADA NATH, TOLLYGUNGE CENTRAL GOVT. QTR, FLAT NO.096, TYPE -II, BLOCK - A, P.O: REGENT PARK, Thana: Jadavpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700040, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 3. Mrs RANJANA DAS, Wife of Mr MANIK DAS, 160, BISHNUPALLY, PURBA PUTIARY, P.O: PURBA PUTIARY, Thana: Regent Park, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700093, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Mrs ALPANA DASS, Wife of Mr ARUP KUMAR DAS, 15/1, PRINCE ANWAR SHAH LANE, P.O: TOLLYGUNGE, Thana: Charu Market, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700033, by caste Hindu, by Profession House wife, 5. Mrs CHANDANA SHARMA, Wife of Mr TAMAL SHARMA, 6, WEST STREET, MODERN PARK, P.O: SANTOSHPUR, Thana: Purba Jadabpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700075, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr DILIP KUMAR MALICK, , , Son of Mr MOHAN LAL MALICK, VILL. SONAPUR, P.O: NODAKHALI, Thana: Nodakhali, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743318, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 15-09-2023 by Mr AMARNATH MAHATO, , AMARNATH ENTERPRISE (Sole Proprietoship), 45/3, GARFA SITALA MANDIR ROAD, City:- Not Specified, P.O:- SANTOSHPUR, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700075

Indetified by Mr DILIP KUMAR MALICK, , , Son of Mr MOHAN LAL MALICK, VILL. SONAPUR, P.O: NODAKHALI, Thana: Nodakhali, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743318, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 53.00/- (E = Rs 21.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 21/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/09/2023 9:53AM with Govt. Ref. No: 192023240217696168 on 13-09-2023, Amount Rs: 21/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 9773518571017 on 13-09-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 500.00/-, by online = Rs 4,520/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 951, Amount: Rs.500.00/-, Date of Purchase: 11/09/2023, Vendor name: Sankar Kr Sarkar
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 13/09/2023 9:53AM with Govt. Ref. No: 192023240217696168 on 13-09-2023, Amount Rs: 4,520/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 9773518571017 on 13-09-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Debasish Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
Volume number 1603-2023, Page from 423281 to 423314
being No 160314315 for the year 2023.

Seal of the District Sub-Registrar III, South 24 Parganas, South 24 Parganas

Digitally signed by Debasish Dhar
Date: 2023.10.12 14:16:34 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 12/10/2023
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal.